

CALLE
MARQUÉS DE AHUMADA 5

MEMORIA DE CALIDADES



ASG HOMES



Residencial formado por 28 viviendas con urbanización interior, con más de 1.000 m2 de espacios comunes ajardinados e instalaciones deportivas que permiten disfrutar de una vida saludable en tu propia casa.

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura mixta metálica y hormigón armado.



FACHADAS

- Granito gris apomazado en zócalo inferior en contacto con la acera.
- Sistema de fachada ventilada en dos colores, sobre aislamiento exterior con excelente comportamiento térmico.
- En fachadas a patio interior, mortero continuo en color claro sobre aislamiento exterior de lana de roca.
- Chapa de acero lacado en color gris oscuro en jambas, dinteles y vierteaguas de remate de huecos de zonas comunes de planta baja, con lamas fijas en armarios de instalaciones y puertas de garaje.
- Ventanales en viviendas de aluminio o PVC de primera calidad con rotura de puente térmico y apertura batiente u oscilobatiente, y acristalamiento de doble vidrio con cámara, sistema monoblock con persianas enrollables de aluminio.





ELEMENTOS COMUNES

- Diseño contemporáneo de portal y elementos comunes, alternando paños con paneles alistonados imitación madera, revestimiento vinílico, o espejos, con pintura plástica lisa. Techos pintados al plástico liso con candilejas para iluminación.
- Baldosa de granito gris apomazado en accesos peatonales y de garaje.
- Baldosa de gres en soportal, distribuidores de planta y salas comunes.
- Baldosa de mármol blanco en escalera principal.
- Baldosa de terrazo microchina en escalera de sótanos, trasteros y cuartos de instalaciones.
- Pavimento continuo asfáltico en calles y plazas de plantas de garaje, y baldosa de punta de diamante en rampas de acceso.
- Baldosa de gres de exteriores en solado de terrazas privadas.
- Iluminación de elementos comunes con detectores de presencia y luminarias de bajo consumo.
- Plazas de garaje con preinstalación de recarga para coches eléctricos.
- Ascensores con acceso desde garaje y comunicación a todas las plantas.
- Urbanización interior con zonas ajardinadas, espacios de esparcimiento con soportales abiertos y provistos de iluminación.
- Piscina, terraza chill out en cubierta y gimnasio comunitario dotado de aseo y cabina de sauna.
- Aparcamiento para bicicletas.
- Zonas comunes accesibles.



VIVIENDAS

- Solado de gres sobre suelo radiante compacto de baja silueta, con rodapié lacado en blanco mate.
- Tabiquería de cartón yeso sobre perfilería de soporte con aislamiento.
- Ladrillo hueco doble en separación entre viviendas o elementos comunes y trasdosado interior.
- Baldosa de gres sobre suelo radiante, en baños y cocinas.
- Pintura plástica lisa dos manos en color en paredes, y pintura al plástico liso sobre falso techo de placas de yeso laminado.
- Alicatado gran formato en baños principales, combinado con pintura plástica lisa en baños secundarios y cocinas.
- Puerta de entrada de seguridad, acabado lacado en blanco.
- Puertas de paso de hoja ciega lisa, lacada en blanco, con tapa juntas sección rectangular y acabado liso mate lacado en blanco, herrajes de alta calidad y pomos color acero.
- Armarios empotrados con interior modular maletero superior y barra de colgar, puertas lisas y ciegas lacadas en blanco mate, tapajuntas de sección rectangular y acabado liso mate lacado en blanco. El interior irá forrado.
- La cocina se dotará con mobiliario y electrodomésticos (horno, placa de inducción, campana extractora de humos). Los muebles serán blancos de gran capacidad, sin tiradores con uñeros integrados, cajones y gavetas, la encimera será de piedra natural o artificial.
- Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, inodoro de tanque bajo, grifería monomando cromada en ducha y lavabo, plato de ducha antideslizante con mampara en baño principal y bañera en baño secundario. Mueble con lavabo integrado encastrado y espejo en baño principal.



INSTALACIONES

- Video-portero en accesos desde calle.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Iluminación led en vestíbulos, baños, distribuidores y cocina, y puntos de luz en techo en resto de estancias.
- Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación centralizada de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.
- Ventilación mecánica mediante sistemas higrorregulables que permiten un mayor confort y ahorro.
- Climatización por conductos, con rejillas en habitaciones y difusor lineal en salones-cocina.



OBSERVACIONES: La presente memoria podrá ser modificada a criterio de la Dirección Facultativa y/o por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final.