



SANTACLARA

VIVE LA LUZ

MEMORIA DE CALIDADES

ASG HOMES

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjados aligerados y/o losa de hormigón



INSTALACIONES

Instalación eléctrica según Reglamento Baja Tensión para 9,2 kw (alta) e instalación de telecomunicaciones para TV/FM y telefonía según normativa. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Antena de TV colectiva con sistema de tele distribución vía satélite. Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

Instalación de video-portero automático.

Preinstalación de jacuzzi en planta solárium.



ALBAÑILERÍA

Cerramiento exterior continuo decorativo y ladrillo caravista, aislamiento térmico y acústico de lana de roca, hoja interior de tabiquería ligera tipo "Pladur".



SANITARIOS Y GRIFERÍA

En baño principal, sanitarios de porcelana vitrificada, plato de ducha antideslizante, con mampara, lavabo mural y mueble.

Grifería termostática en ducha y monomando cromada en lavabo y bidé.

En baño secundario, sanitarios de porcelana vitrificada, bañera acrílica con mampara y lavabo mural Roca con mueble. Grifería monomando cromada.

Grifo en exterior de planta baja y planta solárium.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio de primera calidad con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara.

Persianas de aluminio con aislamiento térmico. Persianas motorizadas en salón.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, lacada en blanco por el interior y madera natural por el exterior, con tres puntos de anclaje y mirilla.

Puertas interiores de vivienda abatibles, lacadas en blanco.

Armarios empotrados forrados en su interior con tablero de melamina acabado textil, con barra metálica, balda y cajones. Puertas correderas lacadas en blanco.



PAVIMENTOS

En interior de vivienda, suelo porcelánico rectificado en vestíbulo, pasos, salón comedor, dormitorios, baños y galerías.

Solarium y exterior de planta baja con suelo porcelánico antideslizante.



TABIQUERÍA INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico enfriado, aislamiento térmico y acústico y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

Divisiones interiores con tabiques tipo "Pladur" y aislamiento térmico de lana mineral



REVESTIMIENTOS PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico. Zona de muebles de cocina revestida con Silestone o similar y pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.

Cortineros en salón. Pintura plástica lisa en paredes y techos de toda de la vivienda.

Falsos techos tipo "Pladur" y registro en cuarto de baño secundario para mantenimiento de equipo de climatización.



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

La producción de calefacción y ACS se realizará mediante bomba individual (aeroterminia), energía renovable sostenible que aprovecha la energía contenida en el aire.

Siendo la calefacción mediante suelo radiante en planta principal y planta primera, mejorando la calificación energética de la misma y el grado de confort térmico.



CLIMATIZACIÓN - CALEFACCIÓN

Instalación de climatización por conductos en planta principal y planta primera.





GARAJE

Pavimento de hormigón acabado con capa de rodadura pulida de cuarzo.
Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.



SÓTANO

Sótano con luz natural. Preinstalación de toma de lavadora
Agua y electricidad.



COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos y altos de gran capacidad.

Encimera de primera calidad tipo Silestone o similar con fregadero integrado inox.

Las cocinas están equipadas con placa de inducción, campana extractora, integrada en mueble alto, así como horno eléctrico.



ZONAS COMUNES

Urbanización interior de más de 4.000 m² con zonas ajardinadas, espacios de esparcimiento y caminos de acceso provistos de iluminación.

- Piscina de adultos de cloración salina
- Piscina independiente de uso infantil
- Superficie ajardinada con especies arbóreas de baja demanda hídrica con riego automático.
- Gimnasio equipado
- Garaje equipado con detección de CO, extracción y extinción de incendios.

Esta memoria de calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Técnica a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto, y aquellas que por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas vengan impuestas por autoridad competente o sean de obligado cumplimiento así como a la disponibilidad de existencias sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.