



SANTACLARA

VIVE LA LUZ

MEMORIA DE CALIDADES

ASG HOMES

## MEMORIA DE CALIDADES



### ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjados aligerados y/o losa de hormigón



### INSTALACIONES

Instalación eléctrica según Reglamento Baja Tensión para 9,2 kw (alta) e instalación de telecomunicaciones para TV/FM y telefonía según normativa. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Antena de TV colectiva con sistema de tele distribución vía satélite. Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

Instalación de video-portero automático.

Preinstalación de jacuzzi en planta solárium.



### ALBAÑILERÍA

Cerramiento exterior continuo decorativo y ladrillo caravista, aislamiento térmico y acústico de lana de roca, hoja interior de tabiquería ligera tipo "Pladur".



### SANITARIOS Y GRIFERÍA

En baño principal, sanitarios de porcelana vitrificada, plato de ducha antideslizante, con mampara, lavabo mural y mueble.

Grifería termostática en ducha y monomando cromada en lavabo y bidé.

En baño secundario, sanitarios de porcelana vitrificada, bañera acrílica con mampara y lavabo mural Roca con mueble. Grifería monomando cromada.

Grifo en exterior de planta baja y planta solárium.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio de primera calidad con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara.

Persianas de aluminio con aislamiento térmico. Persianas motorizadas en salón.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, blanca por el interior y madera natural por el exterior, con tres puntos de anclaje y mirilla.

Puertas interiores de vivienda abatibles blancas.

Armarios empotrados forrados en su interior con tablero de melamina acabado textil, con barra metálica, balda y cajones. Puertas correderas blancas.



### PAVIMENTOS

En interior de vivienda, suelo porcelánico rectificado en vestíbulo, pasos, salón comedor, dormitorios, baños y galerías.

Solarium y exterior de planta baja con suelo porcelánico antideslizante.



### TABIQUERÍA INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico enfoscado, aislamiento térmico y acústico y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

Divisiones interiores con tabiques tipo "Pladur" y aislamiento térmico de lana mineral



## REVESTIMIENTOS PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico. Zona de muebles de cocina revestida con Silestone o similar y pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.

Cortineros en salón. Pintura plástica lisa en paredes y techos de toda de la vivienda.

Falsos techos tipo "Pladur" y registro en cuarto de baño secundario para mantenimiento de equipo de climatización.



## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

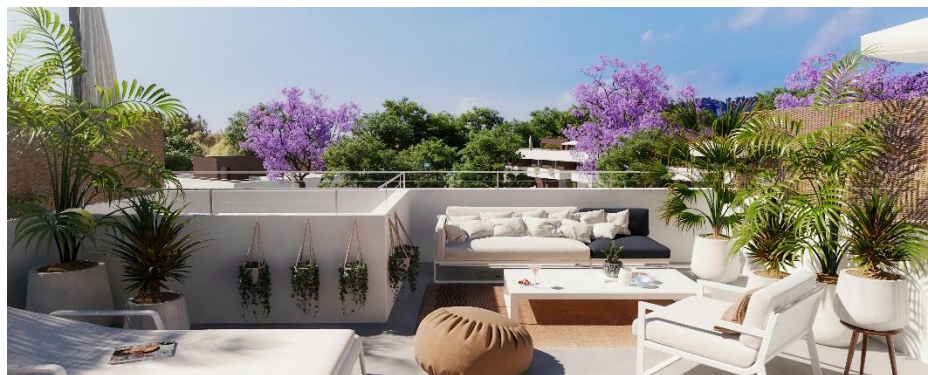
La producción de calefacción y ACS se realizará mediante bomba individual (aeroterminia), energía renovable sostenible que aprovecha la energía contenida en el aire.

Siendo la calefacción mediante suelo radiante en planta principal y planta primera, mejorando la calificación energética de la misma y el grado de confort térmico.



## CLIMATIZACIÓN - CALEFACCIÓN

Instalación de climatización por conductos en planta principal y planta primera.





## GARAJE

Pavimento de hormigón acabado con capa de rodadura pulida de cuarzo.  
Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.



## SÓTANO

Sótano con luz natural. Preinstalación de toma de lavadora  
Agua y electricidad.



## COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos y altos de gran capacidad.

Encimera de primera calidad tipo Silestone o similar con fregadero integrado inox.

Las cocinas están equipadas con placa de inducción, campana extractora, integrada en mueble alto, así como horno eléctrico.



## ZONAS COMUNES

Urbanización interior de más de 4.000 m<sup>2</sup> con zonas ajardinadas, espacios de esparcimiento y caminos de acceso provistos de iluminación.

- Piscina de adultos de cloración salina
- Piscina independiente de uso infantil
- Superficie ajardinada con especies arbóreas de baja demanda hídrica con riego automático.
- Gimnasio equipado
- Garaje equipado con detección de CO, extracción y extinción de incendios.

---

Esta memoria de calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Técnica a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto, y aquellas que por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas vengan impuestas por autoridad competente o sean de obligado cumplimiento así como a la disponibilidad de existencias sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.