Le Blanc

Washed by the sea waves

Marbella is special, not only because of its amazing light, its extensive beaches, its spectacular blue skies but also, thanks to the hills of Sierra Blanca where the site of Le Blanc is situated, because of its mountains and clean air. Enjoying a climate that boasts more than 300 sunny days a year and an average temperature of 20 degrees, it comes close to the definition of Heaven on Earth. Discover this unique development with its breathtaking sea and mountain views, in a magnificent setting surrounded by beautiful gardens and landscaping.

Marbella es singular por su asombrosa luz, por sus extensas playas, por sus cielos increíblemente azules y, gracias a la ubicación de la mágica Sierra Blanca donde se ubica Le Blanc, también por sus montañas y aire puro. Con un clima que disfruta de más de trescientos días de sol al año y una temperatura media de 20 grados, se acerca mucho a la definición de un paraíso terrenal. Descubra esta promoción única y diferenciadora con vistas privilegiadas al mar y montaña, en un atractivo entorno rodeado de zonas verdes y bellos jardines.

The information contained in this brochure is for information purposes only and does not constitute a contract. There may be variations due to building and design requirements. The homes will be delivered unfurnished.
La información contenida en el presente dossier es de carácter informativo y no constituye documento contractual, pudiendo sufrir variaciones por necesidades constructivas y de diseño. Las viviendas se entregan sin amueblar.

Estepona
Estepona
Puerto Banus Beach
Playa de Puerto Banus
Río Verde Beach
Playa de Río Verde
Nagüeles Beach
Playa de Nagüeles
Casablanca Beach
Playa de Casablanca
Cascada de Camoján
Shopping Centre
Centro Comercial
Cascada de Camoján
Sports Marina
Puerto deportivo
MARBELLA
LE BLANC
SIERRA BLANCA
Old Town
Casco antiguo
La Cañada Retail Park
Parque comercial la Cañada
Sierra Blanca
Sierra Blanca
La Bajadilla
Sports Marina
Puerto deportivo
La Bajadilla
El Cable Beach
Playa del Cable
El Pinillo Beach
Playa el Pinillo
Málaga
Málaga
AP-7
AP-7
N-340

Designer villas in a distinguished location, taking luxury living to a whole new level

Enjoying life in every way possible is the key to eternal youth

In a world where privacy, discretion and an efficient service seem to be at odds with each other, at Le Blanc they are a reality. Here, wishes come true almost before they are made; whether through beautiful panoramic views, a private garden or the privilege of an incredible swimming pool, you will enter a world of unparalleled, meticulous customer care.

En un mundo donde la privacidad, la discreción y el servicio eficiente parecen casi inalcanzables, en Le Blanc se hacen realidad. Aquí, los deseos se cumplen casi antes de que puedan formularse, ya sea en forma de unas hermosas vistas panorámicas, un jardín privado o el privilegio de una increíble piscina; adéntrese en un mundo de cuidado y atención incomparables.

Living rooms

The breathtaking views from the terrace are a unique asset to the Le Blanc experience that is carefully enhanced by the layout of the living rooms. They are the true heart of the house, waiting to be filled with life and joy.

Las impresionantes vistas desde la terraza constituyen una característica única de la experiencia de Le Blanc, potenciada por la disposición de los salones. Esta estancia es el auténtico corazón de la vivienda, que aguarda a ser llenado de vida y alegría.

Spacious and luxurious, the living rooms are one of the centrepieces of the homes

Bathrooms

Sometimes luxury has nothing to do with space or materials, not even with design. Sometimes to have a luxury bathroom, all you need is incredible views, like the ones you can find at Le Blanc. However, if, in addition to this magnificent vista of Marbella, you are presented with other idyllic elements, such as a bath overlooking the sea and a washbasin whose mirror shows a reflection of this incredible place, this bathroom's luxury is taken to a whole new level.

A veces, el lujo no tiene que ver con el espacio, ni con los materiales, ni siquiera con el diseño. A veces, para disfrutar de un cuarto de baño de lujo solo hacen falta unas vistas increíbles, como las que encontramos en Le Blanc. Sin embargo, si además de esta impresionante vista de Marbella nos encontramos con otros elementos de ensueño, como una bañera que mira al mar y un lavabo en cuyo espejo se refleja este lugar increíble, el lujo de este cuarto de baño se eleva a una dimensión totalmente nueva.

Photo: Master bathroom, type C villa
Foto: Baño principal, villa tipo C

Kitchens

A place to inspire you, to motivate you, to make you feel alive

There are certain things that we associate with a traditional kitchen: a love of pleasure and the desire for a simpler life. Le Blanc kitchens are iconic and eye-catching, in harmony with its owner's lifestyle and the architecture surrounding them, featuring sophisticated materials and high-end, functional appliances.

Hay ciertas cosas que asociamos con una cocina tradicional: el amor por el placer y el deseo de una vida más sencilla. Las cocinas de Le Blanc son representativas y atractivas, en armonía con el estilo de vida de su propietario y con la arquitectura que las rodea, sofisticadas en cuanto materiales y equipamientos, consistentes en cuanto a calidad y funcionalidad.

Photo: Kitchen of a type C villa
Foto: Cocina de la villa tipo C

Bedrooms

The main bedroom is one of the most exceptional places in Le Blanc. It is a space where you can cut yourself off from the outside world and enjoy moments of privacy and relaxation. Depending on the villa, the spacious bedroom overlooks the sea or the garden and is filled with natural light from the balcony. But it is especially in the evening when the glass allows the light and colours to interact with the external elements, making this contemporary home shine like a jewel.

Worthy of note are the roomy walk-in closets with their high-quality finishes and generous storage space. They are ideal for spending time choosing your very best attire!

Photos: Main bedroom and walk-in closet, type C villa

Fotos: Dormitorio y vestidor principal, villa tipo C

El dormitorio principal es uno de los lugares más especiales en Le Blanc. Se trata del espacio donde nos aislamos del mundo exterior y disfrutamos de momentos de privacidad y descanso. Dependiendo de la villa, el dormitorio disfruta de vistas al mar o al jardín, y ofrece una estancia espaciosa y un balcón repleto de luz natural. Pero es especialmente por la noche, cuando el cristal permite que la luz y los colores interactúen con los elementos del exterior, lo que hace que esta casa contemporánea brille como una joya.

Especial atención merecen los amplios vestidores, acabados con las más altas calidades y con mucho espacio de almacenaje; son perfectos para dedicar tiempo a elegir su mejor atuendo!

Solarium

It is on the top floor where you can enjoy the best views of the sea, the mountains and the countryside surrounding Marbella. This solarium echoes Le Blanc's philosophy: a property is not only a meeting place, it is a dynamic, all-embracing space for everyone.

En la última planta podemos disfrutar de las mejores vistas del mar, la montaña y la naturaleza que rodea Marbella. Este solárium refleja la filosofía de Le Blanc: una vivienda no es solo un lugar de encuentro; se trata de un espacio dinámico e integrador para todos.

Photos: Relaxation area on the top floor, type C villa
Fotos: Zona de relajación de la planta ático, villa tipo C

Common Areas

Just imagine living in a luxurious property without needing to leave its pool and garden complex. You can sip your favourite beverage in your deck chair, take in the striking views of Sierra Blanca behind you and take part in the community's social life. A way to relax and feel young again benefiting from high-quality facilities and attractive surroundings.

Imagine vivir en una vivienda de lujo sin necesidad de salir de su complejo ajardinado y su piscina. Disfrute de su bebida preferida en una hamaca, con las impresionantes vistas de Sierra Blanca a sus espaldas y participando de la vida social de la comunidad. Una manera de relajarse y volver a sentirse joven, disfrutando de unas instalaciones de calidad y un entorno atractivo.

The development's communal pool is the perfect place for an afternoon getaway

Photos: Front view of the communal pool and the gardens
Fotos: Vista frontal de la piscina comunitaria y los jardines

Map&Guide

CULTURE AND SPORT CULTURA Y DEPORTE

1 | Marbella Old Town Casco antiguo de Marbella
2 | Salvador Dalí Sculptures Esculturas de Salvador Dalí
3 | Museum of Contemporary Spanish Engravings Museo del Grabado Español Contemporáneo
4 | Magpie International Art Gallery Galería de arte internacional Magpie
5 | Marbella Sports Marina Puerto Deportivo de Marbella
6 | La Bajadilla Sports Marina Puerto Deportivo La Bajadilla

COUNTRY CLUBS CLUBS DE CAMPO

7 | Monte Paraiso Country Club Monte Paraiso Country Club
8 | Marbella Golf Club Club de Golf Marbella
9 | El Mirador Padel Club Club de pádel El Mirador

SHOPPING COMPRAS

10 | La Cañada Retail Park Parque Comercial La Cañada
11 | Mercadona Supermarket Supermercado Mercadona
12 | El Corte Inglés Department Store Grandes almacenes El Corte Inglés

RESTAURANTS RESTAURANTES

13 | Dani García Restaurant Restaurante Dani García ❀❀❀
14 | Skina Restaurant Restaurante Skina ❀
15 | Messina Restaurant Restaurante Messina ❀
16 | Elviria Restaurant Restaurante Elviria
17 | Villa Tiberio Restaurant Restaurante Villa Tiberio
18 | Trocadero Playa Restaurant Restaurante Trocadero Playa

PARKS AND NATURE PARQUES Y NATURALEZA

19 | Xarblanca Park Parque Xarblanca
20 | Vigil de Quiñones Park Parque Vigil de Quiñones
21 | Alameda Park Parque Alameda
22 | Las Cuevas Park Parque de las Cuevas
23 | Camoján Waterfall Cascada de Camoján
24 | Sierra de las Nieves Natural Park Parque Natural Sierra de las Nieves
25 | Nagüeles Park Parque Nagüeles

BEACHES PLAYAS

26 | El Cable Beach Playa del Cable
27 | La Bajadilla Beach Playa de la Bajadilla
28 | Mahiki Beach Playa Mahiki
29 | Venus Beach Playa de Venus
30 | La Fontanilla Beach Playa de la Fontanilla
31 | Nagüeles Beach Playa de Nagüeles

Hospital Hospital
School Colegio
Public car park Aparcamiento público
Michelin stars Estrellas Michelin
Waterfall Cascada

Master plan

TYPE A VILLAS
VILLAS TIPO A

HOUSE NO. VIVIENDA Nº	BUILT CONSTRUIDO
1	493.50m²
2	496,62m²
3	496,66m²
4	496,66m²
5	496,66m²
6	496,66m²
7	496,66m²
8	496,66m²
9	496,66m²
10	493,63m²

TYPE B VILLAS
VILLAS TIPO B

HOUSE NO. VIVIENDA Nº	BUILT CONSTRUIDO
11	470,79m²
12	466,67m²
13	466,67m²
14	470,04m²
15	473,49m²
16	421,45m²

TYPE C VILLAS
VILLAS TIPO C

HOUSE NO. VIVIENDA Nº	BUILT CONSTRUIDO
17	572,61m²
18	572,61m²
19	572,61m²
20	572,61m²
21	572,61m²
22	572,61m²

The villas are distributed in three rows, with spacious gardens between the parcels. On the right side of the housing development, there is a communal pool and changing rooms, and on the north side there is a gated entrance to the property.

Las villas están distribuidas en tres hileras, con espaciosos jardines entre las parcelas. A la derecha de la urbanización de viviendas hay una piscina comunitaria con vestuarios y, en la zona norte, hay una entrada vallada a la finca.

- Garage entrance Accesso garajes
- Communal garden Jardín comunitario
- Changing rooms Vestuarios
- Communal pool Piscina comunitaria

Master Plan Plan General

Contact

ASG Homes

ASGHomes Propcorp, S.L.
+34 917 378 735
info@asg-homes.com
www.asg-homes.com

Since it was founded in 2007, ASG has built a track record of success in Germany, making inroads in the Spanish market in 2003 when it set up a local team in Madrid. Our strategy is based on always having specialised, highly-skilled teams that are active in local markets in order to build trust and broker direct professional relations with the most important stakeholders in the market.

This gives us access to better opportunities, reinforces our operating capability and, to sum up, creates the necessary conditions for mutual success.

ASG Homes is our residential development business. At ASG Homes, we are firmly committed to creating unique housing complexes that combine the highest quality standards with a meticulous, singular design, creating, in this way, real value for all the parties concerned.

Desde su fundación en 2007, ASG ha construido un historial de éxitos en Alemania, llegando al mercado español en 2013, con la implantación de su equipo local en Madrid. Nuestra estrategia se basa en tener siempre equipos especializados, altamente cualificados y activos en los mercados locales para construir confianza y relaciones profesionales directas con los actores mas importantes del mercado.

Ello nos da acceso a mejores oportunidades, refuerza nuestra capacidad operativa y, en definitiva, crea las condiciones necesarias para el éxito común.

ASG Homes es nuestro negocio de promoción residencial. En ASG Homes tenemos el compromiso de crear promociones únicas que combinen los más altos estándares de calidad con un diseño cuidado y singular, creando así valor real.

Branding and visuals by
24STUDIO