

QUEENS

lofts

ASG HOMES

QUEENS
lofts

ASG HOMES

DESCUBRE QUEENS LOFTS

Discover Queens Lofts

Queen Lofts, situada en San Sebastián de los Reyes, es una nueva promoción con 321 lofts, elegantes y modernos, que cuentan con terraza, garaje y trasteros. Dispone de un conjunto de instalaciones exclusivas, como gimnasio, piscinas, espacios coworking y zonas de esparcimiento.

Queens Lofts, located in San Sebastián de los Reyes, offers a collection of 321 stylish and ultramodern loft apartments, each with its own terrace, car park and storage unit. These spaces provide a package of exclusive amenities, including a gym, swimming pools, coworking and leisure areas.





Estamos ante un proyecto arquitectónico innovador, cuya fisionomía elegante y moderna se basa en la disposición asimétrica de los lofts y sus grandes ventanales. Un diseño exterior de líneas puras, geométricas, con materiales lisos donde predomina el espacio acristalado de la fachada.

Discover an innovative architectural premise, a fusion of modernity and grace formed of asymmetric layouts and lavish windows. An exterior design founded on pure, linear geometry, where smooth surfaces give way to a dominance of glass.



INDEX

ÍNDICE DE CONTENIDOS

LOS LOFTS

Pág. 8

01

ZONAS COMUNES
& EQUIPAMIENTOS

Pág. 30

02

LOCALIZACIÓN
& LIFESTYLE

Pág. 44

03

SOBRE ASG HOMES

Pág. 60

04

Q

LOS LOFTS
THE LOFTS

01

WE LOVE LOFTS.

Los lofts están más de moda que nunca. Modernos, singulares y alternativos; inspirados en despachos profesionales y concebidos como espacios multifuncionales. Tu loft, tus normas. Sus amplias terrazas y la gran entrada de luz natural son la mejor carta de presentación.

Lofts are more desirable than ever. Modern, unique and original; inspired by cutting-edge workspace design. Your loft, your rules. Luminous spaces with ample terracing, the best features of these lofts.



WORK & LIVE



WORK & LIVE



ELEGANCIA Y DISEÑO VANGUARDISTA.
LÍNEAS SENCILLAS, GEOMÉTRICAS Y
MATERIALES NATURALES.



Creamos estancias armoniosas gracias a elementos naturales como la madera, el metal o el cristal; simplicidad en las formas y predominio del color blanco.

We create harmonious spaces out of natural elements like wood, metal and glass, defined by purity of form and a crisp white palette.





ESPACIOS FLEXIBLES

Flexibility is everything

Enamórate de estos lofts y sus innumerables posibilidades. Ya sea de 1 o 2 estancias, estos espacios te brindan versatilidad y funcionalidad. Crea diferentes ambientes adaptándolos a tus necesidades y gustos.

Step inside and discover these lofts and their countless possibilities. Whether 1 or 2 rooms, these spaces offer versatility and functionality. Create different environments adapting them to your needs and tastes.





Q



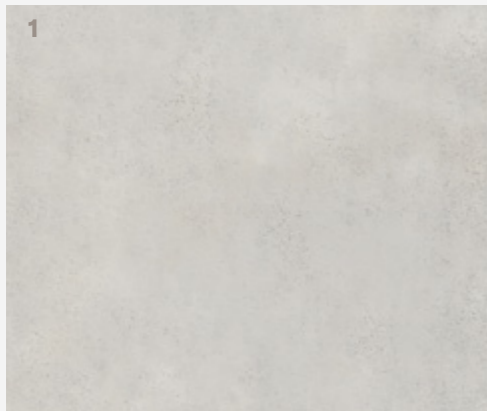
AMPLIAS TERRAZAS

Spacious terraces

Q

MENOS ES MÁS

Less is more



Materiales naturales
Raw materials

Simplicidad de líneas, diseño minimalista y materiales y acabados cálidos e innovadores, con altas calidades. Descubrimos unos baños prácticos y acogedores en los que cada detalle aporta su personalidad.

Economy of line, minimalist design and premium materials and finishes, specially selected for their originality and warmth. Seductively practical bathrooms where nothing is superfluous to the unity of the whole.



Los lofts The lofts

ALQUILAR TU LOFT EN QUEENS

Rent your loft in Queens



Piscina exterior
Outdoor pool

La modalidad de alquiler permite disfrutar de la urbanización como si se fuera propietario. Los espacios comunes de la promoción brindan la oportunidad de socializar con otros vecinos, fomentando una comunidad acogedora, y otorgándote una oportunidad inigualable para aprovechar las comodidades adicionales de Queens Lofts y vivir una experiencia de alquiler enriquecedora.

The rental mode allows you to enjoy Queens Lofts as if you were an owner. The common areas provide the opportunity to socialise with other neighbours and offer you an exceptional way to discover the additional amenities. Live a more enriching rental experience.

EQUIPAMIENTOS
AMENITIES

02



EJERCITARSE, RELAJARSE, COMPARTIR

Work out, relax, connect



Sala de reuniones
Meeting room



Piscinas
Swimming pools



**Zonas de
esparcimiento**
Leisure areas



Piscinas infantiles
Children's
swimming pools



Coworking
Coworking



**Aparcamiento
y extra parking**
Car park and
extra parking



Gimnasio
Gym



Plazas de moto
Motorcycle parking



**Privacidad
y seguridad**
Privacy and
security

Q

UN ESPEJO DE AGUA

A mirror of water

Equipamientos Amenities

35



Piscina
Swimming pool

La piscina queda integrada y en perfecta armonía con el solárium y los espacios comunes que le rodean.

The swimming pool complement the sun deck and shared amenities that encircles it, creating a sense of pure balance.

DISEÑO ECO-SOSTENIBLE

Eco-sustainable design

Arquitectura y naturaleza se funden en los espacios comunes donde la estructura de los edificios queda suspendida para lograr amplios espacios para el esparcimiento. Modernos y elegantes corredores colgantes conectan la parte central.

Architecture and nature meet in expansive gardens flowing into shared spaces, where architecture takes a breath to make room for new human connections. Contemporary hanging walkways create graceful linkages within the central silhouette.



ENTRENAMIENTO MÁS CÓMODO

A more leisurely way to unwind



Un completo gimnasio, equipado con todo lo necesario para tu pleno rendimiento físico. Una sala espaciosa con grandes ventanales a la que podrás acceder cuando quieras, sin horarios ni masificaciones.

A fully equipped private gym offers everything you need to reach your personal best. Overcrowding will soon be a distant memory: this spacious room with floor-to-ceiling windows is open all hours of the day and night.



Espacios modernos y prácticos para trabajar, de forma individual o en equipo. Un coworking para establecer sinergias laborales y como lugar de reunión. Amplios, luminosos y con decoración natural.

Modern and functional spaces, for both individuals and teams. Your new coworking space is designed to spark synergies and bring people together. Airy and infused with natural light, with an accent on natural materials.



OFICINAS COLABORATIVAS

Symbiotic workspace



CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Sustainable construction

Hemos incorporado elementos de la naturaleza en la propia arquitectura consiguiendo un diseño y acabados que respetan el medioambiente. Por eso Queens Lofts ha conseguido una "A" en el certificado de eficiencia energética en todas las fases del proyecto. Esta construcción sostenible se encuentra en proceso de obtener el prestigioso certificado internacional BREEAM con la calificación "Muy bueno".

By inviting nature into the very fabric of the building, we've created an architecture and finish that respects the living world. For this reason Queens Lofts has achieved an "A" in the energy efficiency certificate in the project phase. This sustainable building is in the process of obtaining the prestigious international BREEAM certificate with a "Very Good" rating.

LOCALIZACIÓN
LOCATION

03

San Sebastián de los Reyes

Gracias al desarrollo urbanístico tan innovador, este municipio del norte de Madrid, se ha ganado el título de "Smart City". Un concepto anglosajón para referirse a las ciudades inteligentes y conectadas que están en continuo desarrollo. Con el único fin de mejorar la calidad de vida de sus vecinos. Para ello, le ofrecen soluciones en educación, sanidad, cultura, comercio electrónico, energía e infraestructuras urbanas desde un punto de vista más sostenible. Las ciudades inteligentes como Sanse se apoyan en las nuevas tecnologías para una mejor y más segura gestión urbana.

Thanks to a bold and innovative urban vision, this dynamic community to the north of Madrid fully deserves its 'Smart City' moniker. Evoking a city embracing smart solutions and can-do connectivity, it encapsulates a process of continuous advancement, all in pursuit of a better quality of life. It means offering a more sustainable approach to education, health care, culture and digital enterprise, as well as energy and urban infrastructure. Smart cities like Sanse leverage new technologies for a safer and more frictionless urban experience.

Localización Location

15' desde Plaza de Castilla
from Plaza de Castilla

5' a pie del metro
Reyes Católicos
walk from Reyes
Católicos Metro station

UNA SMART CITY CONECTADA

A smart city that's all about connection





Espacios de trabajo alternativo o coworking
Coworking spaces

Localización Location

SANSE, LA CIUDAD DE LOS NEGOCIOS

Sanse, a new city for business



49

Movilidad sostenible
Sustainable mobility

El barrio donde está situada la promoción Queens Lofts ha crecido al mismo ritmo que los centros de negocios y oficinas que han llegado aquí para quedarse. Espacios de trabajo alternativo como Coworking o Networking conviven con otros edificios inteligentes en esta zona industrial y empresarial del norte de Madrid.

The neighbourhood surrounding Queens Lofts has grown in sync with the influx of entrepreneurs and businesses that have made it their home. Alternative solutions like coworking and the networked workplace flourish amid smart offices in this vibrant business and industrial hub north of Madrid.



+10 | **Jardines para descansar y desconectar**
Gardens to refresh and recharge

Localización Location

51

JARDINES & ESPACIOS DE CALMA

Gardens, breathing spaces

¡Disfruta de un entorno medioambiental envidiable en San Sebastián de los Reyes con espacios verdes de alto valor ecológico! Bosques protegidos, humedales y parques urbanos para pasear, hacer deporte o si busca momentos para desconectar y relajarse. Muy cerca de Queens Lofts.

Feel tension melt away in a privileged natural environment in San Sebastián de los Reyes surrounded by ecologically significant habitats. Protected woodland and wetland alternate with urban parkland, offering plenty of opportunity for a lunchtime stroll, training session or just a moment to relax and disconnect. Moments from Queens Lofts

MANTENTE
EN FORMA





EJERCITA CUERPO & MENTE

Exercise body and mind

Busca tu entrenamiento personalizado. En Sanse podrás encontrar una amplia oferta de espacios e instalaciones deportivas para practicar el deporte que más te motive.

El centro deportivo municipal Dehesa Boyal ofrece una gran variedad de actividades: tenis, fútbol, natación, escalada, rugby, etc. pero no es el único centro donde encontrarás instalaciones deportivas, también podrás hacerlo en el Polideportivo Municipal Eduardo López Mateo, el Centro deportivo municipal Miguel Ángel Martín Perdiguero- Viña Fitness y el Polideportivo Municipal Pabellón Valvanera.

Además si eres aficionado a los deportes sobre césped podrás disfrutar de ellos en los Campos de fútbol Gabriel Pedregal y el Campo de Hockey Hierba.

Find your own personal training formula. Sanse boasts an ample selection of sports grounds and facilities, so you can follow your motivation.

The municipal sports centre Dehesa Boyal is your gateway to a multitude of activities: tennis, soccer, swimming, climbing, rugby, etc. but it is not the only center where you will find sports facilities, you can also find it in Eduardo López Mateo Municipal Sports Center, Miguel Ángel Martín Perdiguero-Viña Fitness Municipal Sports Center and the Pabellón Valvanera Municipal Sports Center.

In addition, if you are a fan of sports on grass you can enjoy them at the Gabriel Pedregal Soccer Fields and the Grass Hockey Field.



Fútbol
Football



Senderismo
Trekking



Golf
Golf



Baloncesto
Basketball



Tenis
Tennis



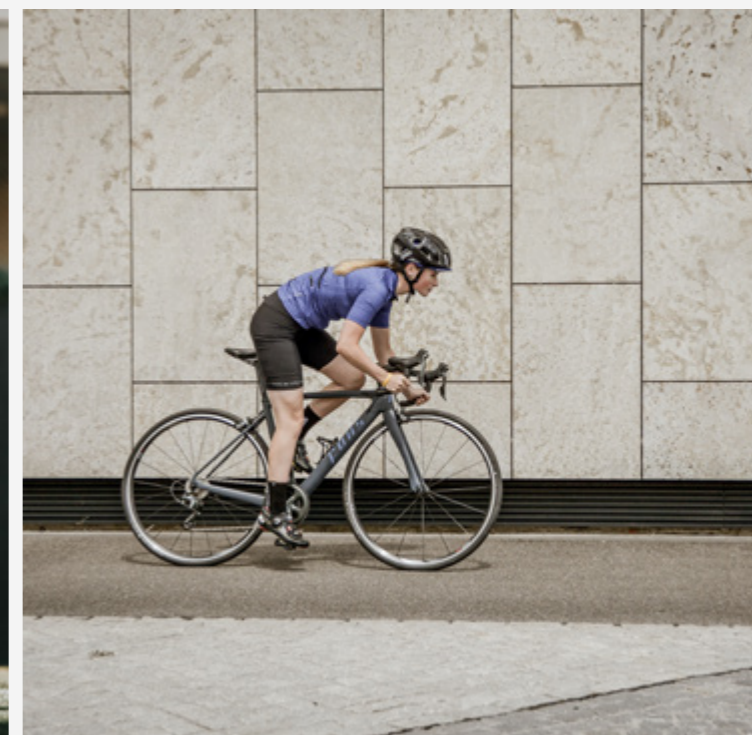
Ciclismo
Ciclismo



Escalada
Climbing



Boxeo
Boxing





13' | Plaza Norte desde Queens Lofts
Plaza Norte from Queens Lofts

Localización Location

OCIO LOS 365 DÍAS DEL AÑO

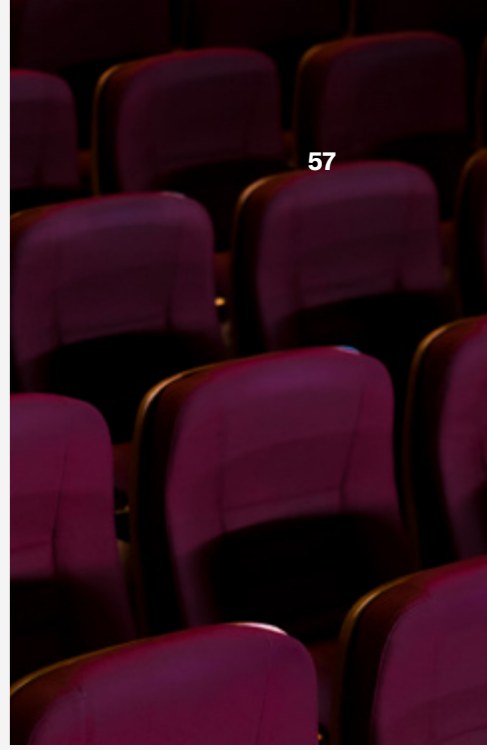
365 days of entertainment

¡Es una suerte poder disfrutar del tiempo libre sin salir del barrio! Sanse se ha convertido en la zona del entretenimiento por excelencia de Madrid. Aquí han abierto sus puertas los mayores centros comerciales.

El mejor ejemplo lo encontramos en el Plaza Norte 2, a tan solo 4 minutos en coche de la promoción Queen Lofts donde te espera una amplia oferta de tiendas de moda, restauración, bolera y salas de cine.

True luxury is having five-star leisure options right on your doorstep. Sanse has now become Madrid's premier entertainment destination. Some of the city's best shopping centres have chosen to locate here.

If you don't believe us, check out Plaza Norte 2, a mere four-minute drive from the Queens Lofts development. Cloud nine for foodies and fashionistas, it also boasts a ten-pin bowling alley and multiplex cinema.



SANSE, UN BARRIO CONECTADO

Sanse, a connected neighbourhood

Sanse se ha convertido en una zona estratégica para vivir y trabajar. Su red de transporte público permite conectar Sanse con el centro de Madrid en pocos minutos, gracias a sus excelentes comunicaciones, a través de su línea 10 suburbana, su red de autobuses interurbajos y cercanías RENFE.

For Madrid's professionals, living and working in Sanse is a smart strategic choice. Its efficient public transport network will whisk you to the city centre in less than 30 minutes, thanks to speedy connections via suburban rail line C-10 and RENFE intercity and local bus services.

Transporte



Cercanías
C4



Metro
L10



Servicios de bus
7, 171, 180, 181, 182, 183,
184, 191, 193, 196, 197
N103



Gasolinera
Gas station

Servicios



Gastronomía
Gastronomy



Zonas verdes
Green Areas



Tiendas
Shopping



Hospital
Hospital



Farmacia
Pharmacy



Deporte
Sports



Supermercado
Supermarket



Educación
Education



SOBRE
ASG HOMES
ABOUT US

04

CREAMOS VALOR REAL

We create real value

Lo que somos

Somos una de las 10 principales promotoras residenciales de España que continúa su expansión.

We are one of Spain's top ten leading and fastest-growing residential developers.

Lo que nos hace únicos

Con nuestros 30 años de experiencia, creamos residenciales únicos y exclusivos, diferenciados por el diseño, innovación, tecnología y sostenibilidad.

Boasting 30 years of experience, we create unique and exclusive residential developments that are ahead of the curve in terms of their design, innovation, use of technology and their overall sustainability.

Nuestra esencia

Nos anticipamos al mercado gracias a nuestros expertos locales.

Our local experts make sure we are always one step ahead of the market.

Nuestro equipo

Contamos con un equipo capaz y profesional en búsqueda constante de inversión, alternativas y soluciones de éxito.

Our highly-qualified professional team are experts in identifying attractive investment opportunities and solutions that guarantee success.

Q

CONTACTO

Avda. Somosierra 8, 28703
San Sebastián de los Reyes, Madrid

queens@asg-homes.com

+34 637 695 389

+34 917 378 735

ASG HOMES

asg-homes.com

ASG HOMES